

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/32

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей УФСБ России по Забайкальскому краю

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю потребителям на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «29 апреля 2026 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от УФСБ России по Забайкальскому краю об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное казенное учреждение «Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю» (служба в городе Чита)
Сокращенное наименование	УФСБ России по Забайкальскому краю
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Учреждение
ИНН/КПП	7536047300/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 84
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение
Основание возникновения права владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Собственность (срок – бессрочно)

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения), в руб.

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	4 365 678	4 542 444
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	373 551	388 676
I.1.1	На текущий и капитальный ремонт	0	0
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	373 551	388 676
I.1.2.1	специальная одежда и питание	373 551	388 676
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	270 925	281 894
I.2.1	текущий ремонт	270 925	281 894
I.2.2	капитальный ремонт	0	0
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	3 570 493	3 715 062
I.3.1	численность	10,66	10,66
I.3.2	средняя заработная плата	27 902,87	29 032,66

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	150 710	156 812
I.4.1	транспортные услуги, в том числе:	150 710	156 812
I.4.1.1	по договорам	150 710	156 812
II	Неподконтрольные расходы	1 081 378	1 125 038
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	3 089	3 089
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	3 089	3 089
II.4	Отчисления на социальные нужды	1 078 289	1 121 949
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	1 078 289	1 121 949
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	8 161 740	8 288 748
III.1	Топливо	8 113 904	8 235 612
III.1.1	Уголь	8 113 904	8 235 612
III.1.1.1	Объем топлива	2 094	2 094
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	3 874,99	3 933,12
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,771	0,771
III.1.1.5	Объем топлива	1 615,30	1 615,30
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	5 023,14	5 098,49
III.4	Холодная вода	47 837	53 135
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	31,49	34,98
III.4.0	объем воды (м³)	1 519	1 519
VI	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	543 596	-543 596
	ИТОГО необходимая валовая выручка	14 152 392	13 412 634
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	1 752,78	1 661,16

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075, а также в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год						По расчету РСТ (2026 год)					
		Год		I п/г		II п/г		Год		I п/г		II п/г	
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
1	Производство тепловой энергии	9 514,33	5 966,67	3 547,65	9 514,33	5 966,67	3 547,65	9 514,33	5 966,67	3 547,65	9 514,33	5 966,67	3 547,65
2	Собственные нужды источника тепла	282,60	168,38	114,22	282,60	168,38	114,22	282,60	168,38	114,22	282,60	168,38	114,22
2.1	в %	2,97	2,82	3,22	2,97	2,82	3,22	2,97	2,82	3,22	2,97	2,82	3,22
5	Отпуск в сеть	9 231,73	5 798,30	3 433,43	9 231,73	5 798,30	3 433,43	9 231,73	5 798,30	3 433,43	9 231,73	5 798,30	3 433,43
6	Потери	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83
6.1	в %	12,54	11,89	13,63	12,54	11,89	13,63	12,54	11,89	13,63	12,54	11,89	13,63
6.2	потери для собственного потребления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	потери для сторонних потребителей	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83	1 157,48	689,65	467,83
7	Полезный отпуск из сети	8 074,25	5 108,65	2 965,60	8 074,25	5 108,65	2 965,60	8 074,25	5 108,65	2 965,60	8 074,25	5 108,65	2 965,60
7.1	Собственное потребление	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21
7.1.2	На собственное производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.3	На хозяйственные нужды	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21	3 644,91	2 171,70	1 473,21
7.2	Реализация сторонним потребителям	4 429,34	2 936,95	1 492,40	4 429,34	2 936,95	1 492,40	4 429,34	2 936,95	1 492,40	4 429,34	2 936,95	1 492,40
7.2.1	Население	4 204,24	2 802,83	1 401,41	4 204,24	2 802,83	1 401,41	4 204,24	2 802,83	1 401,41	4 204,24	2 802,83	1 401,41
7.2.1.1	в т.ч. отопление	3 058,73	2 039,15	1 019,58	3 058,73	2 039,15	1 019,58	3 058,73	2 039,15	1 019,58	3 058,73	2 039,15	1 019,58
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	1 145,51	763,67	381,84	1 145,51	763,67	381,84	1 145,51	763,67	381,84	1 145,51	763,67	381,84
7.2.2	Бюджетные потребители	207,82	123,82	84,00	207,82	123,82	84,00	207,82	123,82	84,00	207,82	123,82	84,00
7.2.2.1	в т.ч. отопление	185,13	110,30	74,83	185,13	110,30	74,83	185,13	110,30	74,83	185,13	110,30	74,83
7.2.2.1	на горячее водоснабжение	22,69	13,52	9,17	22,69	13,52	9,17	22,69	13,52	9,17	22,69	13,52	9,17
7.2.3	Прочие потребители	17,28	10,30	6,98	17,28	10,30	6,98	17,28	10,30	6,98	17,28	10,30	6,98
7.2.3.1	в т.ч. отопление	17,13	10,21	6,92	17,13	10,21	6,92	17,13	10,21	6,92	17,13	10,21	6,92
7.2.3.2	на горячее водоснабжение	0,15	0,09	0,06	0,15	0,09	0,06	0,15	0,09	0,06	0,15	0,09	0,06

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 3 декабря 2021 года № 583-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю потребителям на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края, на 2022-2026 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 11 октября 2022 года № 305-НПА, от 8 ноября 2023 года № 256-НПА, от 15 ноября 2024 года № 448-НПА) следующие изменения:

1.1. таблицу приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к протоколу заседания Правления
 Региональной службы
 по тарифам и ценообразованию
 Забайкальского края
 от 15 декабря 2025 года № 101/32

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя			
				Вода			
1	2	3	4	1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 30 ноября	1 декабря 31 декабря
				5	6	7	8
1.	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю*	однотарифный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
			2022	1 638,81	1 611,30		1 511,15
			2023		1 511,15		
			2024	1 511,15		1 752,78	
			2025	1 752,78		1 752,78	
			2026		1 661,16	1 661,16	
		однотарифный, руб./Гкал	Население (с учетом НДС)**				
			2022	1 895,36	1 933,55		1 813,38
			2023		1 813,38		
			2024	1 813,38		2 103,34	
			2025	2 103,34		2 103,34	
			2026		2 026,62	2 026,62	»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/32

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей										Для населения (с учетом НДС)**									
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м					Компонент на тепловую энергию однотарифный, руб./Гкал					Компонент на холодную воду, руб./куб. м					Компонент на тепловую энергию однотарифный, руб./Гкал				
			01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 30.11.	01.12. 31.12.	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 30.11.	01.12. 31.12.	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 30.11.	01.12. 31.12.	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 30.11.	01.12. 31.12.	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 30.11.	01.12. 31.12.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
		2022	28,32		28,35	28,35	1 638,81	1 611,30		1 511,15	33,98	34,02		34,02	1 895,36	1 933,55		1 813,38				
		2023			28,35			1 511,15					34,02			1 813,38						
1.	Управление Федеральной безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю*	2024	24,92		24,92		1 511,15		1 752,78		29,90		29,90		1 813,38		2 103,34					
		2025	24,92		27,41		1 752,78		1 752,78		29,90		32,90		2 103,34		2 103,34					
		2026	27,41		34,76		1 661,16		1 661,16		33,45		42,40		2 026,62		2 026,62					

».